

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
E N C Ü M E N

Sayı: 55942972-110.04-4165

03.09.2026

Özü: Arazi ve Arsa Düzenlemesi (Kozan İlçesi,
Aslanpaşa Mahallesi 153 Ada 2, 3, 4 Parsel)

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan 01.09.2026 tarihli ve E-21717824-115.01.07-934759 sayılı yazısında;

İlgi : İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-741979 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; “Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mezarlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, kısmen Park Alanı ve İmar Yolu" olarak planlı görülen 153 ada 2 parsel numaralı taşınmazın; Mezarlık Alanı olarak görülen kısmının Kozan Asri Mezarlığına dahil edilmesi şekliyle mezarlık alanı yapılacağı ve bu sebeple bölge de imar uygulaması yapılması gerektiği belirtilmiştir. Konu ile ilgili olarak gereğini bilgilerinize rica ederim.” denilmekte olup İlimiz Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 153 ada 2, 3, 4 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddelerine istinaden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığının 7. maddesinin (c) fıkrasında; “Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.07.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” ile aynı kanunun 7. maddesinin (s) fıkrasında; “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.” hükümleri gereği İlimiz Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 153 ada 2, 3, 4 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereği hazırlanan uygulama dosyasına yönelik;

Düzenlemenin dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları; Kozan Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 220 sayılı kararı ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 186 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Düzenleme sahası belirlenirken ve düzenleme sınırı geçirilirken Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak yapılmış olup 153 ada 2 nolu parselde ayırma çapı düzenlenmiştir.

Düzenleme alanında dağıtım yapılırken düzenlemeye giren parsellerin tahsisi; zemindeki fiili kullanımları, plan notları ve İmar Planına uygun olarak, 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesi uyarınca yapılmıştır.

Kozan Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 220 sayılı kararı ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 186 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına istinaden, İlimiz Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 153 ada 2, 3, 4 nolu parselleri kapsayan alanda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) ve (s) fıkralarında belirtilen yetkiye dayanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arazi ve arsa düzenleme dosyasına ait düzenleme (tahdit) sınırının, ayırma çapının, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin, mal sahipleri araştırma ve özet cetvellerinin, tescile esas dağıtım cetvellerinin, tescil sayfalarının ve DOP hesabının onaylanması ile imar düzenlemesinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılması, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve PARSİD (Parselasyon İzleme ve Denetleme) sisteminde yayımlanması ve tapu tescilinin yapılmasına yönelik gerekli kararın alınmak üzere Encümene havalesi hususunda; Gereğini rica ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-4165

03.09.2026

Özü: Arazi ve Arsa Düzenlemesi (Kozan İlçesi,
Aslanpaşa Mahallesi 153 Ada 2,3,4 Parsel)

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 153 ada 2, 3, 4 nolu parselleri kapsayan alana yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait düzenleme (tahdit) sınırının, ayırma çapının, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin, mal sahipleri araştırma ve özet cetvellerinin, tescile esas dağıtım cetvellerinin, tescil sayfalarının ve DOP hesabının onaylanmasına, imar düzenlemesinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmasına, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve PARSİD (Parselasyon İzleme ve Denetleme) sisteminde yayımlanmasına ve tapu tescilinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı
Av. Türkan EŞLİ
Genel Sekreter V.

Av. Betül ERMAN
1.Hukuk Müşaviri V.

Turan YILMAZ
Emlak ve İst. Dai. Bşk.

Mesut ÇETİNER
Mali Hiz.Dai.Bşk.V.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh.Dai.Bşk.

Abdullah Okan ERYİĞİT
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Ali ÖZKAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

İsmail ACI
B.Ş.B. Meclis Üyesi
(katılmadı)

Mehmet KILINÇ
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Miraç Gurur KAPLAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Aslı Gibidir
Figen DUR
Encümen Şube Müdürü

M.M.U.